

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 6995/146535/2-2017.

ДАТУМ: 08-05-2017

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

РЕГИЈА БЕОГРАД

ИЈ ПАНЧЕВО

ММ

Светог Саве 11

Број: 253/4/11

Датум: 09.05.2017 год.
ВРШАЦ, ул. Београдска 10 а

ЈП ЗА ИЗГРАДЊУ, РАЗВОЈ И УРЕЂЕЊЕ ГРАДА И ПОДРУЧЈА ГРАДА
ВРШЦА „ВАРОШ“
ВРШАЦ

Дворска бр. 10а

26300 Вршац

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Плана детаљне регулације Блока 83а „Ново гробље“ у Вршцу

ВЕЗА: 146535/1

У складу са Вашим захтевом за издавање посебних услова за израду Плана детаљне регулације Блока 83а „Ново гробље“ у Вршцу, на локацији уз постојеће градско гробље, између железничких пруга: магистралне пруге бр.6 Београд Дунав – Панчево – Вршац – Државна граница и локалне пруге бр.17 Зрењанин – Вршац – Бела Црква, дајемо вам следеће услове:

1. На предметном подручју, нема ТК инфраструктуре.
2. У складу са планом развоја телекомуникационе (ТК) мреже Телекома Србија а.д. урађено је Идејно техничко решење ТК мреже за подручје града Вршац. Према овом ИТР-у планирана је изградња савремене кабловске ТК мреже и монтажа IPAN приступних уређаја. У складу са тим потребно је планирати изградњу нове ТК мреже и монтажу IPAN приступних уређаја. Ови уређаји се на постојећу телекомуникациону мрежу повезују оптичким кабловима. Зато је уз главне саобраћајнице и прилазне путеве локацијама телекомуникационих чворишта потребно предвидети полагање оптичких каблова. Поред телекомуникационих објеката фиксне мреже, предметно подручје ће бити покривено и базним станицама мобилне телефоније.
3. У складу са горе наведеним, потребно је обезбедити локације за смештај телекомуникационе опреме у којој ће се монтирати активна и пасивна телекомуникациона опрема. За IPAN-ове типа indoor обезбедити техничку просторију за монтажу телекомуникационе опреме, а ако су IPAN-ови предвиђени за спољну монтажу, тј. типа outdoor, онда треба обезбедити простор у јавној површини.
4. Поред постављања нових телекомуникационих уређаја и проширења постојећих који су лоцирани у објектима у власништву или закупу Телекома, планира се и даље постављање мултисервисних приступних платформи, као и друге телекомуникационе опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације телекомуникационе мреже.

5. За потребе монтаже надземних објеката Телекома као што су улични кабинети и контејнери, плански документ треба да:
- дефинише услове за грађевинске парцеле за монтажу уличних кабинета Телекома (предност јавних површина у односу на остало грађевинско земљиште);
 - дефинише услове и начин обезбеђења приступа парцели – пожељан је директан приступ парцели (преко јавне површине), простор за паркирање возила,...
 - дефинише услове за прикључење уличног телекомуникационог објекта на комуналну инфраструктуру - предност уређено грађевинско земљиште – са обезбеђеним условима за прикључење на комуналну инфраструктуру.
6. При одређивању макро и евентуално микролокације базних станица, узима се у обзир просторни распоред мобилних корисника и конкретне потребе. Највећу густину базних станица треба очекивати у градским зонама, већим насељеним местима, уз важније путне правце. Тенденције развоја су, поред ширења покривености и повећање капацитета на већ покривеној територији.
7. Плански документ треба да омогући грађење објеката мобилне телефоније и у ванграђевинској зони. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.
8. Постојећи објекти и мрежа каблова Телекома на посматраном подручју који су потенцијално угрожени изградњом планираних нових саобраћајних коридора или неких других објеката, односно реконструкцијом постојећих, морају бити адекватно заштићени пројектима измештања постојећих кабловских релација односно других објеката Телекома. Доношењем новог планског документа не сме се ограничити нити онемогућити приступ, односно службеност пролаза парцелама са инфраструктуром Телекома.
9. Међумесни оптички каблови планирани су уз постојећу путну инфраструктуру, а потребно је предвидети телекомуникационе коридоре уз све новопланиране саобраћајне објекте.
10. Приликом планирања нових саобраћајних коридора потребно је планирати полагања одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.
11. Такође, за све нове објекте који ће бити грађени у зони израде Плана детаљне регулације, неопходно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега, уз постојеће и нове саобраћајнице) којим би се, кад се за то укаже потреба, објекти повезали на постојећу мрежу Телекома. На тај начин, а у складу са тенденцијама развоја захтеваних телекомуникационих сервиса, ови ресурси би били расположиви за будућа проширења мреже као и за решавање телекомуникационих потреба корисника на подручју града Вршац.
12. Од објекта у којем постоји потреба за прикључење на јавну ТК мрежу, предвидети полагање једне ПЕ цеви Ø40mm од прикључног ормана у (или на) објекту до зелене површине у јавној површини у улици Павлишки пут, а развод телефонске инсталације извести инсталационим проводницима, односно инсталационим каблом и исте положити у инсталационе цеви све до утикачке кутије.
13. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија”, Извршна јединица Панчево, Светог Саве 11, (особа за контакт Јован Гаговић тел. 064/6105183), утврдити тачан положај постојећих ТК каблова ван предметног подручја и дефинисати коначне услове постављања цеви и ТК каблова.

За све додатне информације можете се обратити Зорици Катић, тел. 013/316-929

С поштовањем,

КООРДИНАТОР ИЗВРШНЕ ЈЕДИНИЦЕ



Миша Черницин, дипл.инж.

